

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Кооперативная д.13.

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой»
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (процент) от 20.08.2017 года.
- 1.4. Реквизиты договора управления договор от «01» 09.2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Кооперативная д. 13
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Сфера тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1983 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитально ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	70
	- нежилых	0
14	Строительный объем	13 508 куб. м
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, юридорами и лестничными клетками	3 792,7 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь жилых помещений)	3 363,20 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	0
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 027,4 кв. м
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	277,3 кв. м.

18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	750,1 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению содержанием и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	470 766,24
3	Заполженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Заполженность по требованию по оплате (на начало периода)	31374,66
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	753212,70
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	556 327,20
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	81 089,04
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	80 685,60
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	32058,74
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	3052,12
5	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	730960,59
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	727660,59
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользования	руб.	Получено денежных средств от пользования общего имущества	3 300,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	136411,09
7	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовый платеж по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	607177,33
9	Заполженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Заполженность по требованию	61324,69

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и основные материалы по сметной и инв. сметам и их стоимости

Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	руб.
Головная фасадная стеновая работа (услуг), в том числе		Головная фасадная стеновая работа (услуг)			594549,50
<i>Детализация перечня выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>					
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм. в руб.	Цена выполняемой работы	
Включено пропуск элементов лестничных маршей, жилых домов - стены, огражденные малой прочей; - двери, обшито пол в ванной - подюстином; - оцинкованные - чердачные лестницы; - перила - оцинкованные приборы (ряды ступей) - прочные ящики - шифры для электропроводки - плинтусы (0,17*12 мм сеч. ш. 2,04) 1 раз в год	1,00	шт	6 658,28	6 658,28	
Выполнено выд. остоура пещи в котельной	15,00	шт	200,00	3 200,00	
Дезинфекция в местах общего пользования	1,00	шт	2250,00	2250,00	
Закупка входных дверей в подъезде на замки (заван. ще, универсальные)	1,00	шт	1 105,00	1 105,00	
Замена напольных плит 15*25 мм	2,00	шт	1 446,00	2 892,00	
Замена потолка	8,00	шт	201,00	1 608,00	
Замена потолка	4,00	шт	219,00	876,00	
Замена трубопровода отопления диаметром: 25 мм	31,00	м	1 273,00	39 465,00	
Замена трубопровода отопления диаметром: 20 мм	60,00	м	1 128,00	67 680,00	
Замена трубопровода КНС из труб ф=100 мм	0,60	м	1 401,00	840,60	
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	259,00	259,00	
Мытье окон, (0,04*1,2 м с=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1 613,71	1 613,71	
Обметание пыли сползков (0,03*6 м с=0,18)	2 раз в год	шт	605,14	1 210,28	
Отключение датчика движения	1,00	шт	412,00	412,00	
Отставка замка, замена выключателя микромом подачи воды по месту	1,50	м3	2 100,00	3 150,00	
Отставка отчета при домофонии территории	11,00	шт	428,00	4 708,00	
Механическое (4 подл. *107,0)	24,00	м	365,00	8 760,00	
Пробивка вентиляционных каналов	24,00	м	365,00	8 760,00	
Производство монтажных работ в строительных конструкциях и конструктивных элементах МКД. Осмотр территории в р/г здания и фундамента территории остоура каменных конструкций территории остоура кровли территории остоура заполнения дверных оконных проемов в территории остоура перекрытий; пола свн, балки в территории остоура внутренних и наружной штукатурки, облицовки стен территории остоура внутренних и наружной окраски	2 раз в год	шт	6 454,85	12 909,70	

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Стоимость за ед. изм. в руб.	Цена выполняемой работы
Первичная чистка в дымоходах и вентиляционных каналах (ВДПО) 3 раз в год	15,00	м	365,00
Ремонтные работы за объектом 2020г. Пробивка вентиляционных каналов	72,00	м	34,00
Сброс в канализацию, в среднем по кварталу	106,00	м	37,00
Слив и зачистка трубопровода в системе отопления, водопровода, канализации, водоснабжения	15,00	м	43,00
Смена фильтра в диаметре: 20 мм	1,00	шт	812,00
Смена фильтра в диаметре: 15 мм	3,00	шт	707,00
Смена электродов в котле	0,50	м	266,00
Содержание системы отопления (отопление): расчистка радиаторов, проверка работоспособности системы, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	17750,83
Те же же работы по замене вентильного клапана в системе отопления	1,00	шт	7 476,80
Удаление в здании стеновых труб системы ВДС и отопления	1,00	шт	309,00
Установка фасонных и соединительных частей, фитингов, труб, болтов, прокладок, диаметр до 100 мм	7,00	шт	566,00
Устранение теч на стояне отопления, установка запорной арматуры	1,00	шт	500,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12 мес	шт	5 479,90
Уборка помещений территории	12 мес	шт	4 034,28
Аварийно-диспетчерское обслуживание системы отопления, водоснабжения, водосточной системы, неоплаченной связанной с обслуживанием многоквартирным домом	12 мес	шт	7 194,47
Функции, связанные с работами по замене оконных переплетов, дверей	12 мес	шт	6 757,42
КР на СОИ (эксплуатация)	12 мес	шт	80 685,60
КР на СОИ (закупка жидкостей)	12 мес	шт	32058,74
КР на СОИ (хозяйственная)	12 мес	шт	3052,12

4. Информация о количестве обработанных объектов, выданных и выданных тесен о предоставлении информации

Количество поступивших обработанных объектов по факту предоставления	ед.	Количество поступивших обработанных объектов по факту предоставления	0
Количество объектов, выданных в виде информации	ед.	Количество объектов, выданных в виде информации	0
Сумма произведенного предоставления	руб.	Сумма произведенного предоставления	0,00

5. Информация о выполнении работ по объектам, о выполнении работ по объектам, о выполнении работ по объектам

Направление до окончания проведения работ	ед.	Направление проведения работ для объектов по факту предоставления	1
Направление и срок выполнения работ	ед.	Направление и срок выполнения работ	1
Направление и количество объектов	руб.	Направление в службу предоставления информации	0

6. Сведения о выполнении работ и их результатах, о выполнении работ, о выполнении работ, о выполнении работ

ОТЧЕТ	
-------	--

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шипилов